

横浜アイマークプレイス 概要

2022.3.7

■ 建築概要

名称	横浜アイマークプレイス
所在地	横浜市西区みなとみらい4丁目4番5（住居表示）
敷地面積	11,484㎡
交通	J R線 横浜駅 徒歩10分 みなとみらい線 新高島駅 徒歩2分 みなとみらい線 みなとみらい駅 徒歩5分
規模	14F・塔屋2F
建築面積	約7,487㎡
延床面積	約97,248㎡
構造	S造 免震構造
天井高	基準階2,850mm 2階フロア（OAフロア 100mm）
床荷重	500kg/㎡ （ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡）
駐車場	有
バイク置場	有
駐輪場	有
竣工	2014年3月
貸主・設計・施工	清水建設株式会社

■ 設備概要

受電方式	特別高圧受電3φ3W22KV スポットネットワーク方式
非常用発電機	非常用発電機よりテナント事務室のコンセント電源として15VA/㎡を供給（72時間） （別途 屋上にテナント用発電機スペース確保）
電話・通信引込	地中引込複数配管 メタルケーブル、光ケーブル引込対応
事務所照明	LEDグリッド照明500Lx
OAコンセント容量	60VA/㎡（GC15VA/㎡分含む）
給水方式	受水槽 + 加圧給水方式
消火設備	全館スプリンクラー設備、補助散水栓
エレベーター	19基 乗用：30人乗り180m/min 8基（高層用） 105m/min 8基（低層用） 非常用兼人荷用：17人乗り90m/min 2基 20人乗り90m/min 1基

■ 事務所貸室区画 募集状況

階	区画	貸室面積		入居時期	備考
4階	C区画	902.78㎡	273.09坪	即入居可	
4階	D区画	906.59㎡	274.24坪	即入居可	
4階	E区画	861.64㎡	260.64坪	即入居可	
5階	F区画	873.42㎡	264.20坪	即入居可	
8階	D区画	906.59㎡	274.24坪	2022.9 入居可	
8階	E区画	861.64㎡	260.64坪	2022.9 入居可	
8階	F区画	873.42㎡	264.20坪	2022.9 入居可	



■ 賃貸条件

用途	事務所
賃料	ご相談
敷金	賃料(共益費込)の12カ月分相当額

※ 駐車場のご利用に関しては別途協議させていただきます。

【お問い合わせ先】

清水建設株式会社 投資開発本部

テナント営業推進部 担当：竹中 a.takenaka@shimz.co.jp

大塚 tomoko.o@shimz.co.jp