

概要

Outline of
Yokohama
i-MARK PLACE

敷地概要

所在地：横浜市西区みなとみらい4丁目4番5号（住居表示）
敷地面積：11,484㎡
地域地区：商業地域、防火地域
建蔽率：80％（商業・防火・耐火建築物で100％）
容積率：800％

建物概要

設計監理：清水建設株式会社一級建築士事務所
施工：清水建設株式会社
建物用途：事務所・店舗・駐車場
規模：14F・塔屋2F
建物高さ：65.5m
建築面積：7,487㎡
建蔽率：65％
容積率：798％
延床面積：97,248㎡
構造形式：S造、免震構造
駐車台数：247台
竣工：2014年3月

設備概要

受電方式：特別高圧受電3φ3W22KV スポットネットワーク方式
非常用発電機：非常用発電機よりテナント事務室のコンセント電源として15VA/㎡を供給（72時間）
テナント発電機スペース：屋外型、ディーゼル発電機250KVA×4台分スペース、屋外型、ガスタービン発電機1,000KVA×1台分スペース
オイルタンクはビル用オイルタンクと共用（72時間分）
電話・通信引込：地中引込複数配管
メタルケーブル、光ケーブル引込対応
事務室照明：LEDグリッド照明500Lx
OAコンセント容量：60VA/㎡（GC15VA/㎡分含む）
給水方式：受水槽＋加圧給水方式
給湯方式：電気温水器による局所給湯方式
衛生器具：大便器：洗浄暖房便座付、小便器：一体型自動感知FV付
ガス：都市ガス（1F飲食店用）
消火設備：全館スプリンクラー設備、補助散水栓
エレベーター：19基
・乗用（30人乗り）
180m/min 8基（高層用）
105m/min 8基（低層用）
・非常用兼人荷用（17人乗り）
90m/min 2基
・非常用兼人荷用（20人乗り）
90m/min 1基

Site

Location：4-4-5 Minatomirai, Nishi-ku, Yokohama-shi, Kanagawa
Site area：11,484㎡
Area category：Commercial area, fire prevention area
Building coverage：80% (100% in commercial, fire proof, fire resistant buildings)
Permissible bulk ratio：800%

Building

Design and supervision：Shimizu Corporation (First-class registered architect office)
Construction：Shimizu Corporation
Major use：Offices, stores, and parking
Number of floors：14 floors above ground, 2 floors in penthouse
Height：65.5m
Building area：7,487㎡
Building coverage ratio：65％
Permissible bulk ratio：798％
Total floor area：97,248㎡
Type of structure：Steel-framed, seismic isolated structure
Parking capacity：247 vehicles
Construction completion：March 2014

Equipment

Power reception：Extra high-voltage, spot network system
Emergency power generator (for tenants)：Supply of 15 VA/㎡ power to tenant offices through electrical outlets from the emergency power generator (72 hours)
〈Space available on rooftop to meet requests from tenants〉
Space to install four exterior-type 250 KVA diesel power generators
Space to install one 1,000 KVA gas turbine (by heavy oil)
Incoming telephone lines：Multiple underground telecommunication lead-in lines
Space available for metal cable and fiber-optic cable lead-in
Office space lighting：Green LED lighting 500 Lx
Capacity for OA use：60 VA/㎡ (including GC15 VA/㎡)
Water supply：Water storage tank and direct pressure water feeding system
Hot water supply：Independent local supply system with electric water heater
Sanitary facilities：Toilets with heated seat and warm water wash sensor-operated urinal with flush valve
Gas service：City gas (for 1st-floor restaurant space)
Fire extinguishing facilities：Sprinklers in whole building, supplementary water supply pipe
Elevators：Total number of elevators: 19
・Passenger elevators (for 30 persons)
180 m/min 8 (for high rise)
105 m/min 8 (for low rise)
・Passenger and freight emergency elevators (for 17 persons)
90 m/min 2
・Passenger and freight emergency elevators (for 20 persons)
90 m/min 1

YOKOHAMA
i-MARK PLACE



横浜アイマークプレイス



南東側外観
Appearance from Southeast Side

i-MARK PLACE is a fountainhead for business and cultural information in the heart of the MM21 District

Speedy access to the center of Tokyo and the airport

渋谷や品川、東京などへのアクセスが非常によく、都内の企業とのコミュニケーションも円滑にします。

また、グローバル化が進む現代社会において、東京国際空港へのアクセスの良さも大きな魅力のひとつです。

さらに、2013年3月には地下鉄副都心線と東横線・みなとみらい線との相互直通運転を開始、また2015年3月には東海道線と宇都宮線・高崎線の相互直通運転が開始され、新宿・渋谷・池袋方面や埼玉方面へ更にアクセスが向上しました。

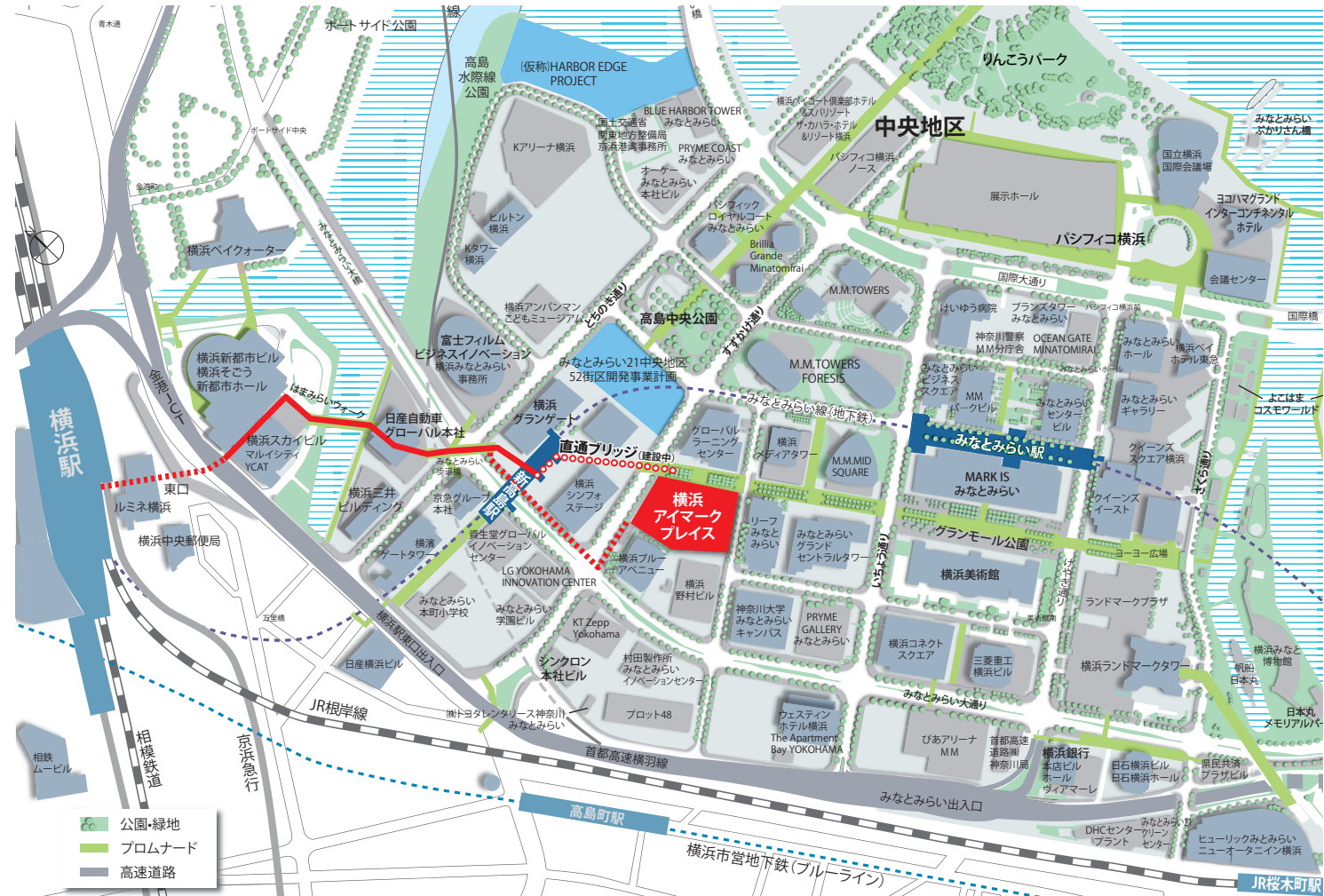
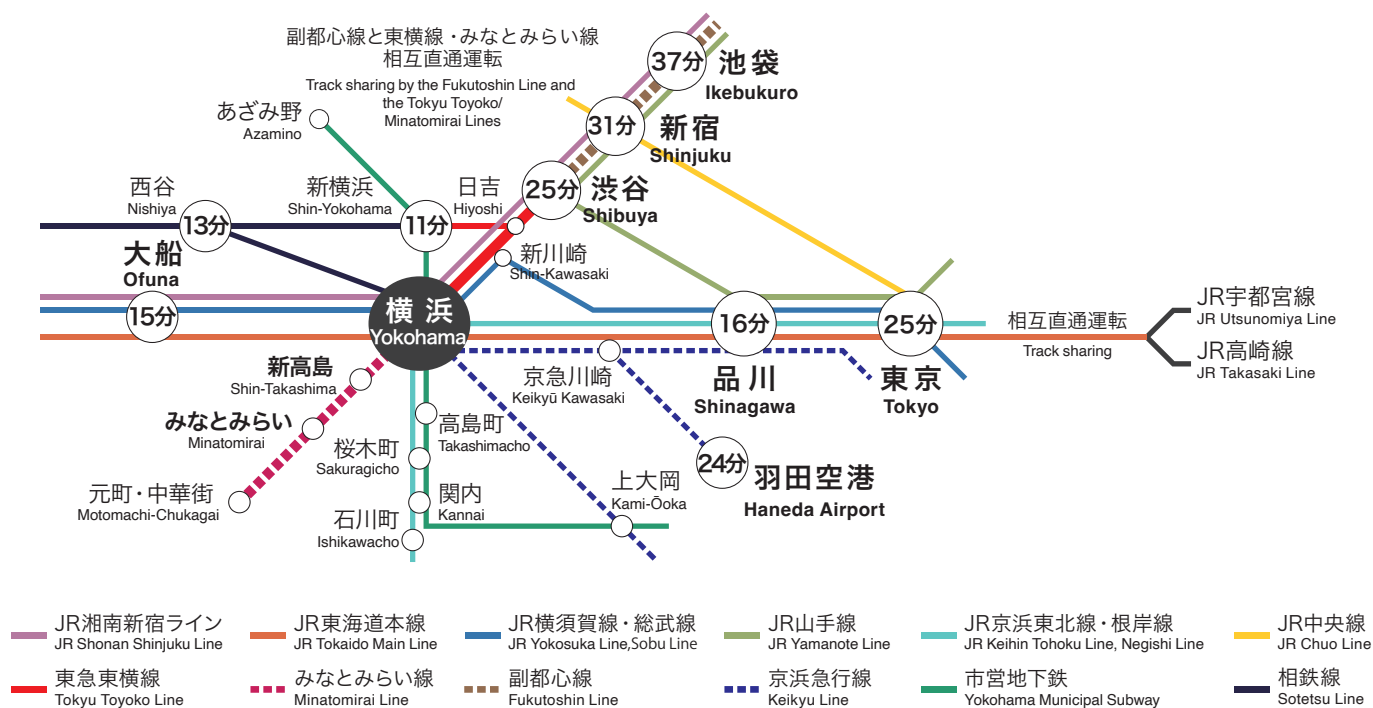
Quick and easy access to the center of Tokyo, including Shibuya, Shinagawa, and Tokyo, allows smooth business and communication with Tokyo-based companies. Good access to Tokyo International Airport (Haneda) is another attraction in this globalized modern society.

Track sharing by the Tokyu Toyoko / Minatomirai Lines and the Tokyo Metro Fukutoshin Line began in March 2013 and a similar operation between the JR Tokaido Line and the JR Utsunomiya / Takasaki Lines began in March 2015. Access to Shinjuku, Shibuya, and Ikebukuro as well as in the direction of Saitama has greatly improved.

10 minutes walk from JR Yokohama Station
2 minutes walk from Shin-Takashima Station
5 minutes walk from Minatomirai Station

横浜駅東口より羽田空港行きリムジンバスが
約10分間隔で運行(所要時間約24分)

A limousine bus service from the east side of Yokohama Station to Haneda Airport runs approx. every 10 minutes (24 minutes ride).



横浜駅から当ビル至近まで、ペデストリアンデッキ上には屋根が設置される予定で、横浜駅から直通ブリッジ経由でほぼ濡れずに行き来できます。
Roofs will be installed on the pedestrian deck from Yokohama Station to the vicinity of this building, and you can come and go almost without getting wet via a direct bridge from Yokohama Station.

Minato Mirai is a gateway to the international city of Yokohama, with business, commercial, and cultural functions and a beautiful streetscape.

横浜美術館
Yokohama Museum of Art



パシフィコ横浜
Pacifico Yokohama



ヨコハマグランドインターコンチネンタルホテル
InterContinental Yokohama Grand Hotel



マークイズみなとみらい
MARK IS Minatomirai



多様な企業集積

Rich mix of companies

世界の名だたる企業の本社や研究開発拠点がみなとみらい地域に立地しています。
World-renowned companies have located their headquarters or R&D centers in the Minato Mirai area.

横浜グランゲート
Yokohama Grangate



横浜銀行
Bank of Yokohama



シンクロン
Shincron



千代田化工建設
Chiyoda



日産自動車
Nissan Motor



富士フィルムビジネスイノベーション
FUJIFILM Business Innovation



日揮
JGC



様々な企業進出助成制度

(詳しくは、横浜市経済局HP <https://www.city.yokohama.lg.jp/business/keizai/yuchi/>)

Incentive programs for various companies' expansion into Yokohama

(See details on the website of Keizai-kyoku, City of Yokohama:
<https://www.city.yokohama.lg.jp/keizai/yuchi/> (only in Japanese))



企業立地促進条例 (大規模なテナント進出向け)
Business Location Incentive Program for Renting Space in Office Buildings

法人市民税 (法人税割額) の軽減
次に該当する場合 (令和5年度事例)
・本社機能・研究開発機能
・原則として横浜市に初進出
・従業員数が50人以上 等

Reduction in corporate inhabitant tax (per income basis amount)
Eligibility (Examples in fiscal 2023 (Reiwa 5))
・For HQ function or R&D center
・Only for non-Yokohama companies
・50 employees or more etc.

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/keizai/yuchi/support/seido/tokuteitiiikentenant.html>



次世代重点・成長分野立地促進助成
Next-generation Priority or Growth Industry Location Incentives

助成金の交付
次に該当する場合 (令和5年度事例)
・横浜市が定める重点・成長分野が主たる事業内容である会社
・原則として横浜市に初進出
・新設事業所において、床面積が50㎡以上かつ従業員数が3人以上

Provision of subsidy
Eligibility (Examples in fiscal 2023 (Reiwa 5))
・For companies engaged in the priority or growth industries defined by City of Yokohama, as their main business activity
・Floor space of 50 m² or more, and 3 employees or more

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/keizai/yuchi/support/seido/sokusikin.html>



オフィス活動を支える各種施設

A full range of facilities that help support office life

事業継続をサポートする設備

Facilities to support business continuity

- ・広がりと開放感のあるメガプレートを吹き抜けがつながります。
- ・1階には商業テナント等の業務サポート施設を配し、中間階免震層が上階の事業継続性をサポートします。
- ・ライフラインとしての建築設備系は浸水等の可能性が低い建物上部に設置しています。

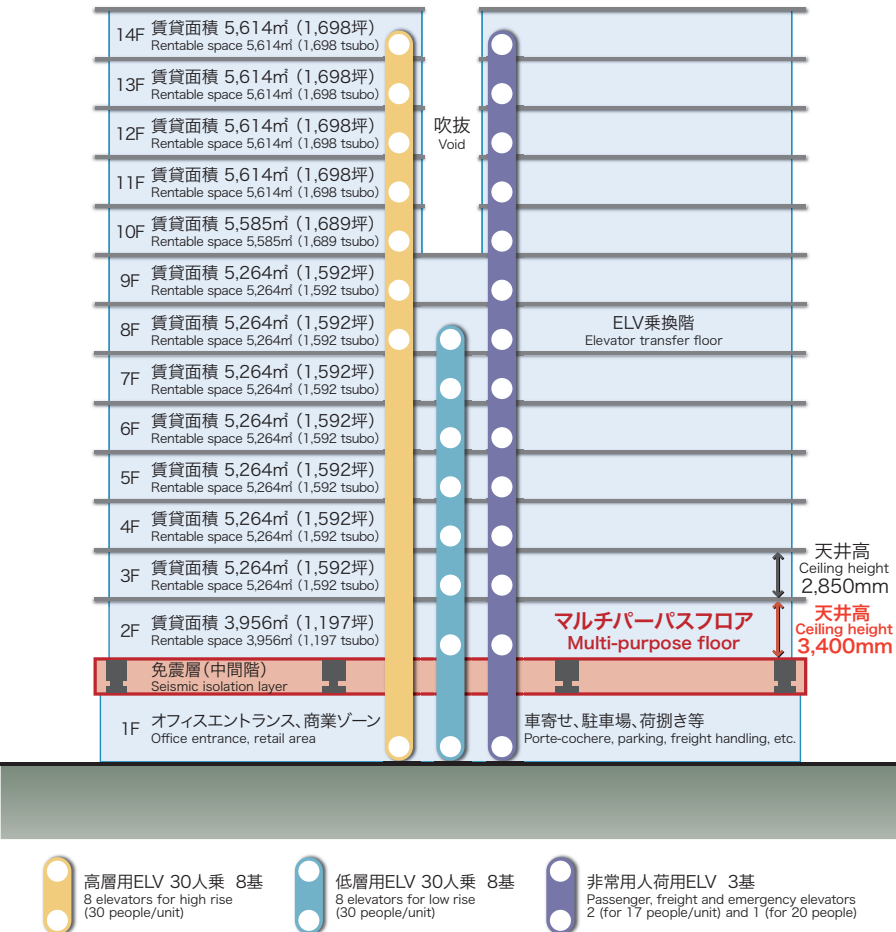
- ・Spacious "Mega-plate" floors adjoin an atrium.
- ・The first floor offers business support facilities, including room for commercial tenants, while the middle-floor seismic isolation layer ensures business continuity of the tenants on the upper floors even at the time of a major earthquake.
- ・"Lifeline" equipment such as electricity, gas, water, telecommunication and other infrastructure equipment and systems is installed on the upper floors of the building, avoiding the risk of flood damage.

マルチパーパスフロアの設置

Multi-purpose floor

建物2階にはサーバールーム、食堂、ホール等としても使用できる、天井高を他フロアより550mm高くしたマルチパーパスフロアを設置。床荷重はフロア全体を1,000kg/㎡としております。

The 2nd floor of the building is a multi-purpose floor to be used for installing servers, opening a cafeteria or hall, or for other purposes. This floor's ceiling is 550 mm higher than on other floors and can support a load of 1,000 kg/m².

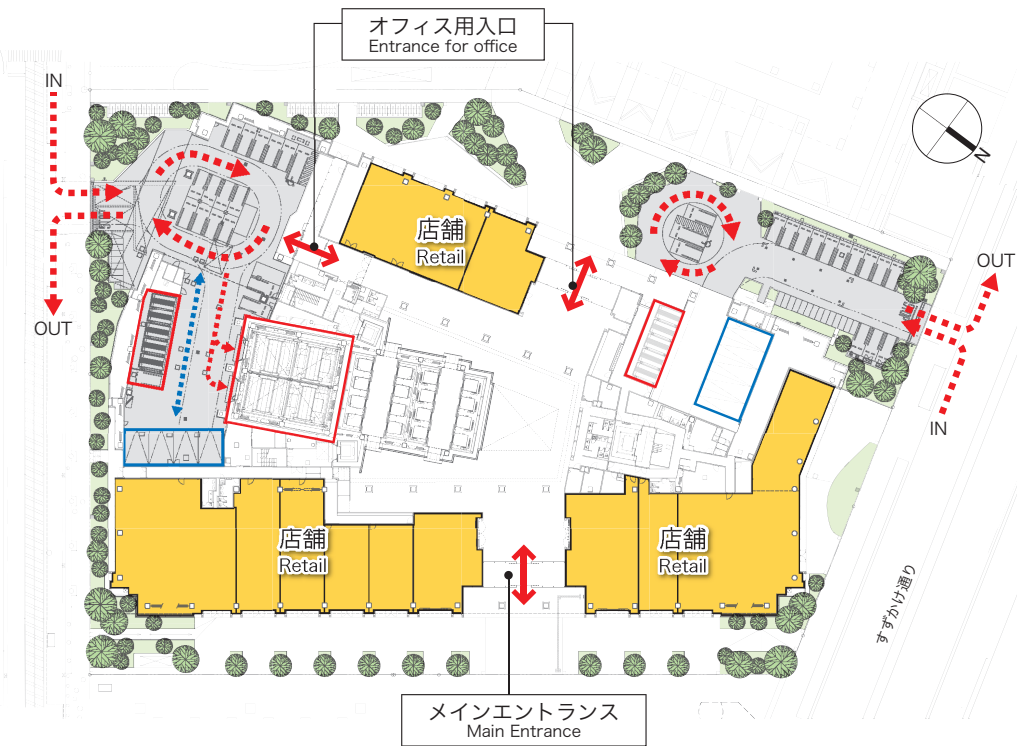


日常生活をサポートする1階施設

First-floor to support daily life

1階中央ホールの周囲には、日常の業務や生活をサポートする商業テナントが入居しています。

The central hall of the first floor has around its periphery commercial establishments which support daily life.

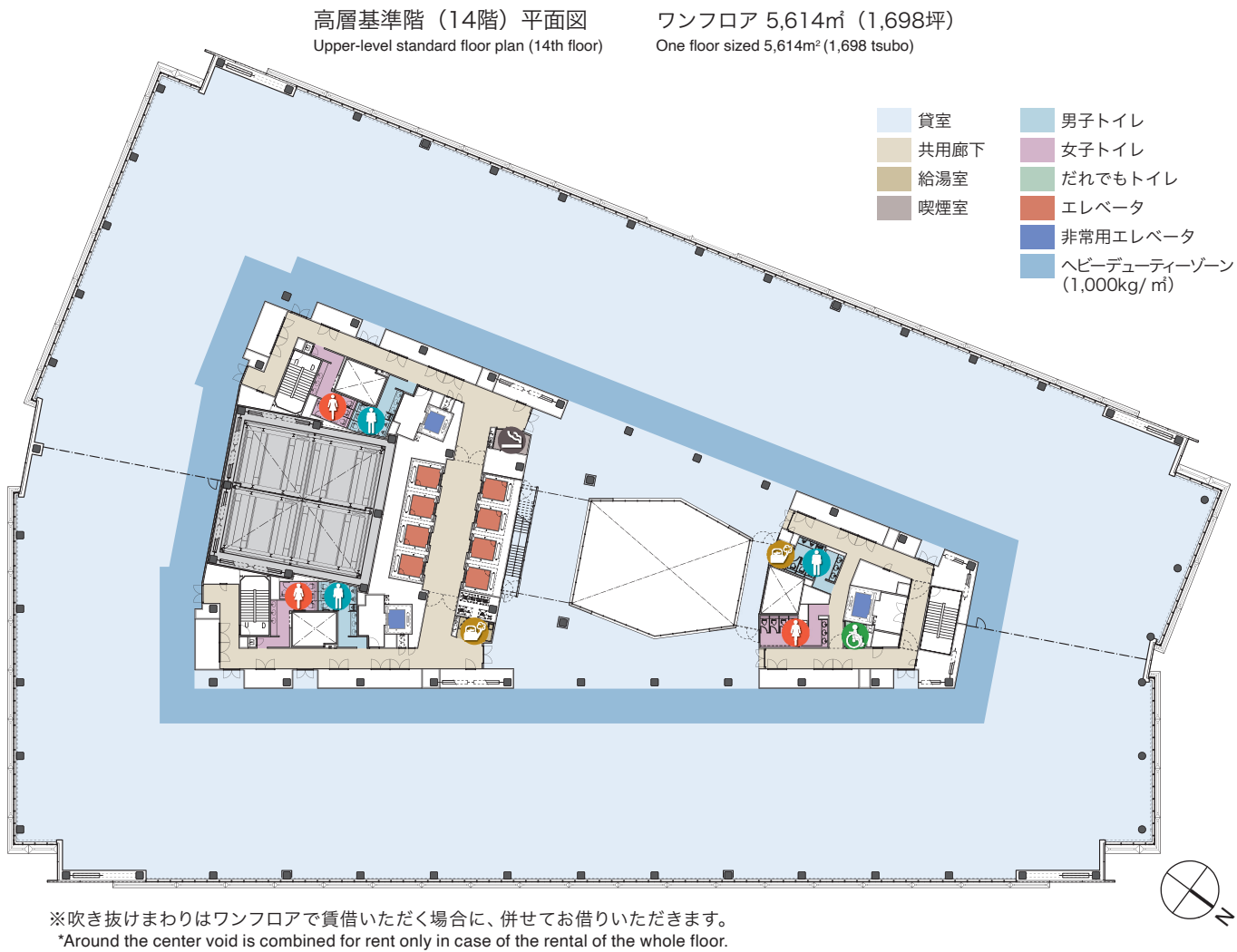


約1,700坪・国内最大級の免震オフィスフロア

Japan's largest-class seismic isolation floor plate, measuring approx. 1,700 tsubo (over 5,600 m²)

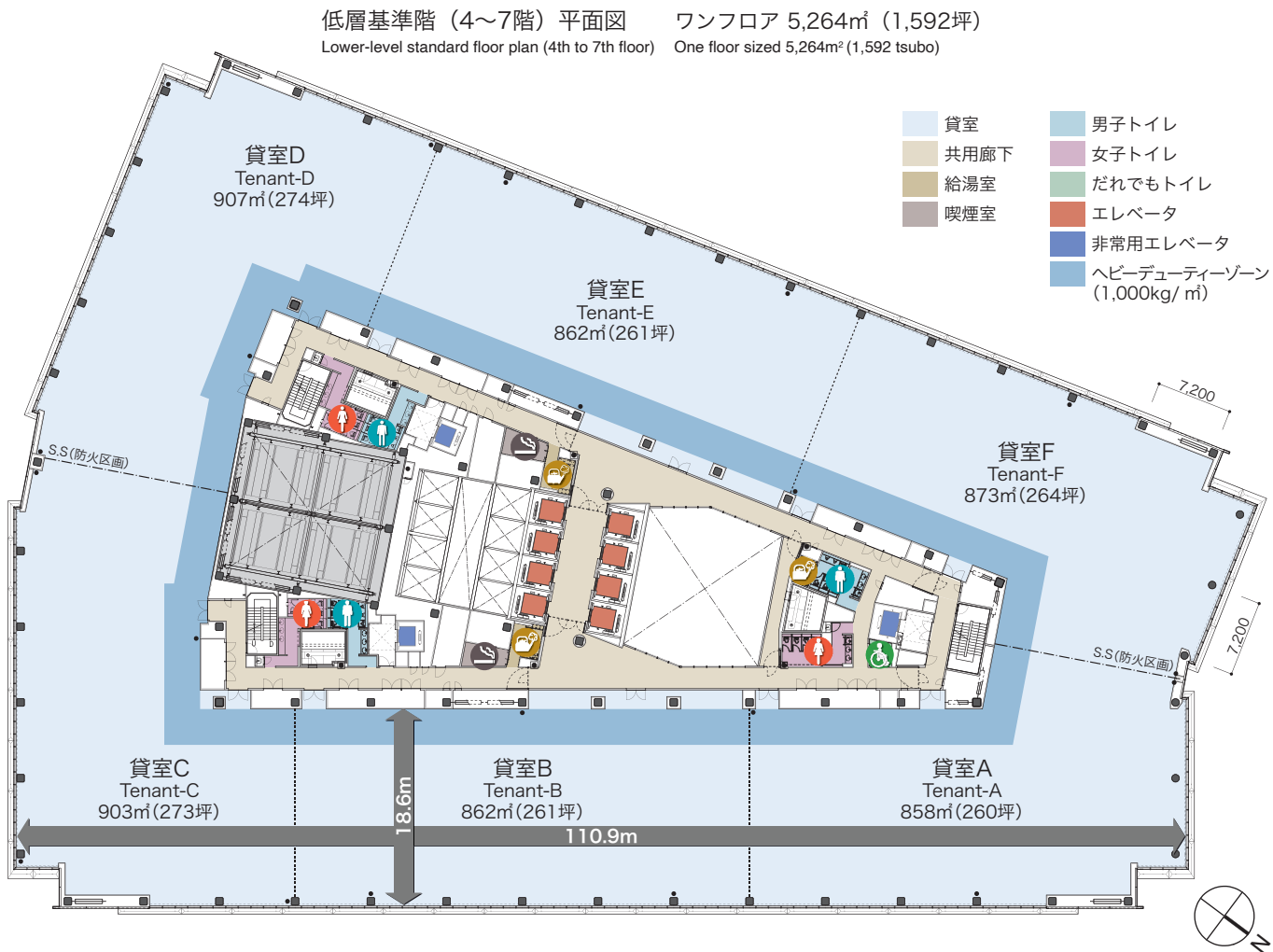
業務効率・レイアウト効率・コミュニケーションの全てが高まるオフィスを実現。

国内最大級のメガプレートにより、執務空間の機能性を確保しながらレイアウト効率を高めることで、企業の集約・統合ニーズに応えます。IT化社会の中で重要性を増しているface to faceのコミュニケーションを誘発し、企業の知的生産活動向上をサポートします。



The office space enables efficient operation and space utilization and leads to more active communication.

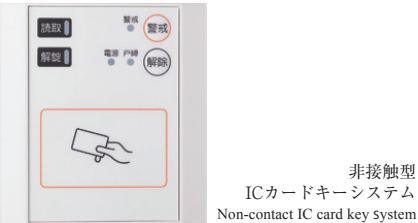
Japan's largest-class floor plate enhances the layout efficiency while ensuring the functionality of the office space. It satisfies companies' needs to consolidate or integrate. The large office space also assists companies to enhance their business activities by encouraging face-to-face communication, which has become increasingly important in the IT-oriented society.



セキュリティシステム Security system

貸室入口、エレベーター内、建物主要施設入口において非接触型ICカードキーシステム (Felica) を採用。安全と利便性を兼ね備えたセキュリティ対応となっています。

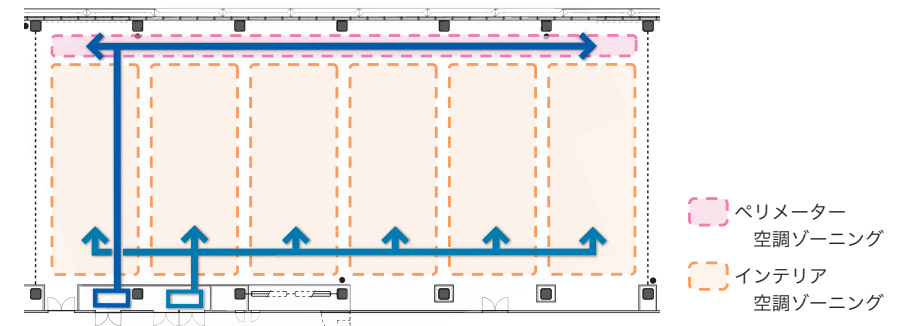
A non-contact IC card key system, Felica, is installed at the entrance of the rental rooms and major facilities, as well as in the elevators. This system ensures safety, security, and convenience.



空調ゾーニング Air conditioning zoning

1区画にインテリアゾーン・ペリメーターゾーン毎で専用空調機を設置し、細やかな空調コントロールを実現。ゾーニング毎に室温を測定し、区画内の快適な室温維持を行います。(高層階39ゾーン、低層階36ゾーン)

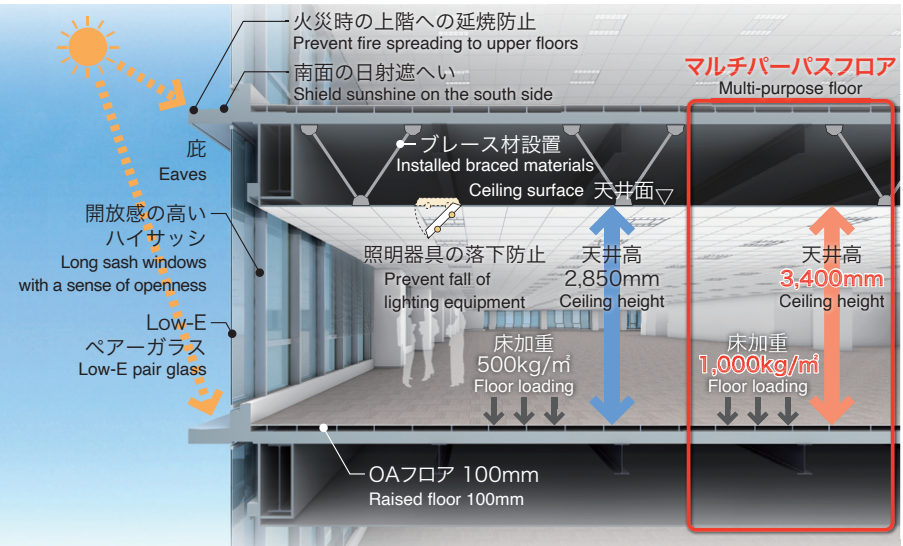
Dedicated air conditioners are installed for each interior zone and each perimeter zone of each unit, enabling fine air-conditioning control. Each zone maintains a pleasant room temperature, which is monitored separately. (39 zones in upper-level floors, 36 zones in lower-level floors)



快適で安全な執務空間 Comfortable and safe office space

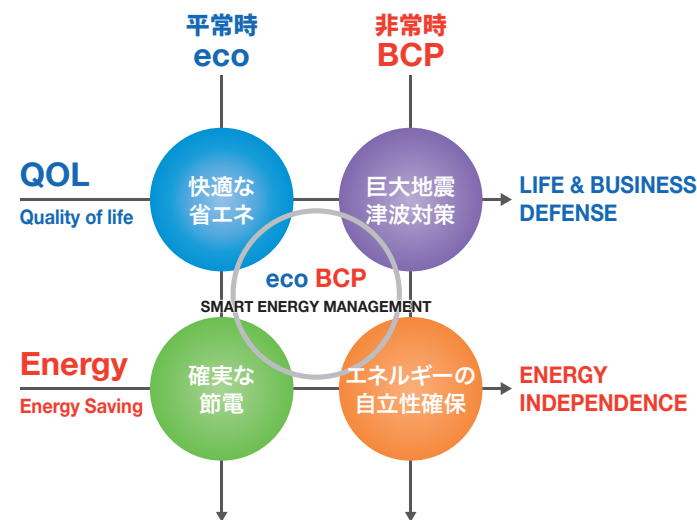
- ・底の設置、断熱性ガラス採用等、窓廻りの熱負荷低減により省エネルギー化を図っています。
- ・天井面落下防止のためのブレース材を設置しています。
- ・システム照明器具落下防止のための金物を取付けています。
- ・天井高2,850mm、OAフロア100mmの開放的な空間に加え、600角グリッド天井で間仕切にも対応しやすい形式になっています。

- ・Provision of eaves, use of insulated glass, and other measures reduce thermal load near the windows, contributing to energy saving.
- ・Braces are installed to prevent ceiling plates from falling.
- ・Metal plates are installed to prevent lighting equipment from falling.
- ・A ceiling height of 2,850mm and OA floor height of 100mm ensure openness, while the 600 × 600 mm grid ceiling makes partitioning easy.



次世代の「eco BCP® オフィスビル」

Next-generation “eco BCP® Office Building”



節電・省エネ (eco) + 事業継続 (BCP)

- 非常時の事業継続・エネルギー確保を考慮した上での、平常時の節電・省エネ対策と施設・コミュニティづくり。
- ・平常時の快適な省エネと確実な節電を両立、ランニングコストを削減
 - ・入居者・テナントへの高付加価値の提供、事業性の向上
 - ・今後想定される連動型巨大地震に対する事業継続性の向上
 - ・災害時におけるエネルギーの自立性の確保
 - ・建設・運営・メンテナンスのトータルライフサイクルコストの削減

Energy and electricity saving (eco) + Business continuity plan (BCP)

- Building of facilities and community, and measures to save energy and electricity at normal times, with due consideration given to ensuring energy supply and the continuation of business in times of emergency
- ・Achieve pleasant energy saving and reliable electricity saving at normal times to reduce running costs
 - ・Provide added value to tenants and occupants, and enhance business convenience
 - ・Enhance business continuity plans for a massive multi-segment earthquake
 - ・Ensure autonomous energy supply in times of emergency
 - ・Reduce full life cycle costs, which span construction costs and operation and maintenance costs

eco BCP® は、清水建設 (株) の登録商標です。
eco BCP® is a registered trademark of Shimizu Corporation.



DX-Core で円滑なコミュニケーションを実現

DX-Core facilitates smooth communication with facility managers

DX-Core: 清水建設が独自開発した建物設備と各種クラウドサービスを連携させるデータプラットフォーム
DX-Core: A data platform that links building facilities and cloud services developed by Shimizu Corporation

利便性の向上
Improved convenience
ロケーションフリーで業務をサポート
Support operations location-free

業務の効率化
Streamlined operations
窓口をシステムで一歩化
A single point of contact with the system

それぞれのアプリケーション
Various apps

空調予約アプリ Air conditioning control app	移動中でもスマホから空調予約やON/OFF操作が可能 AC remote control and scheduling via a smartphone, even on the move
各種申請アプリ Various application apps	工事や搬出入などの各種申請をシステムで提出・管理 System for access to and management of various applications (i.e., construction work and loading/unloading)
問合せアプリ Inquiry app	要望などのお問合せをシステム上で提出・管理 System for submission and management of requests and inquiries
スケジュール調整 Schedule adjustment	テナント室内作業の日程調整をシステムで一元化 System to centralize scheduling of tenant room works
お知らせアプリ Notification app	防災センターからのお知らせを表示、履歴も確認可能 Display and tracking of information from the Disaster Prevention Center
データダウンロード Data download	防災センターが提供する各データをダウンロード可能 Download of data provided by the Disaster Prevention Center

各種データベースがシステム上に蓄積され、履歴の管理やCSV出力などデータ管理が可能
Various types of data are accumulated in the system, and data can be managed, including tracking and CSV output.

再生可能エネルギー100%電気の使用

Use of 100% renewable energy electricity

- ・横浜アイマークプレイスは、2023年8月現在みなとみらいエリアでは2物件の再エネ電力導入ビルの一つです。
- ・「RE100 TECHNICAL CRITERIA」の要件を満たす再生可能エネルギー由来100%の電力供給を受けています。
- ・ビル全体が再エネ電力100%を使用しているため、テナント様の排出係数scope2 (エネルギー起源の間接排出) の低減に貢献します。
- ・スマートエコエナジー (株) 独自のプラン利用証明書を発行します。
- ・As of August 2023, Yokohama i-MARK PLACE is one of the two buildings in the Minato Mirai area in that they use renewable energy.
- ・It is powered by 100% renewable energy sources that satisfy the requirements of the RE100 technical criteria.
- ・The entire building's use of 100% renewable electricity contributes to tenants' reduction of the emission factor Scope 2 (indirect GHG emissions from energy sources).
- ・A usage certificate for the plan can be independently issued by Smart Eco Energy Co., Ltd.

Ecologyグリーンプラン証明書
SEE
RE100の要件を満たす再エネ由来100%の電力供給
Supply 100% renewable energy electricity, satisfying RE100 technical criteria

温対法報告が可能
scope2 として
RE100やCDP報告可能
Reportable under the Act on the Promotion of Global Warming Countermeasures, and for the RE 100 and CDP as Scope2

DBJ Green Building「☆☆☆☆」

DBJ Green Building: ☆☆☆☆

- 日本政策投資銀行による不動産のサステナビリティをESGに基づく視点から評価する認証制度により、建物の省エネルギー性能等の評価を受け「☆☆☆☆」を取得しています。
- Under the Development Bank of Japan's certification system, which evaluates the sustainability of properties from ESG-based perspectives, the building has obtained a rating of Four Stars in recognition of its energy-saving performance and other factors.
-

電力・空調の見える化

Visualization of consumption of electricity and air conditioner operation status

- ・使用量の見える化 (ecoモニター) により、テナントの省エネ活動をサポートします。
- ・電力・空調のピークカットの推進を図ります。
- ・シンプルな操作でご利用頂ける各種の省エネメニューをご提供します。
- ・Visualizing energy consumption volume (eco monitoring) helps support energy saving efforts of tenants.
- ・Promotion of reduced consumption of power and use of air conditioners at peak time.
- ・Availability of a variety of easy-to-use energy saving options.

ecoモニター
The efforts of eco

現在のエネルギー使用状況 Current energy consumption

ビル全体 Whole BLDG	電気 Electricity 42%	空調 Air Conditioning 88%
現エリア Your Area	36kW	43kW
現在 Current	38kW	46kW
先週平均 Last Week Avg		

スマートモニターディスプレイ Smart Monitor Display

太陽光発電システムの導入

Photovoltaic power generation system

- 太陽光発電電力を共用部の一部電力に充当。省エネルギーや電力ピークカットへの効果があります。
- Power generated by a photovoltaic system is used to meet partial demand in the common area. It is expected to contribute to energy saving and a reduction in peak power spending.
-
- 太陽光発電パネルイメージ Photovoltaic panels

EV (電気自動車) の活用

Support for EV usage

- 敷地内にEV用の充電設備を多数配備しています。環境対応をしながら、入居企業様のEV利用をサポートします。
- Many EV power charging facilities are installed within the site. They support EV usage by tenants and are environmentally friendly.

全館LED照明の導入

LED lighting in whole building

- 全館照明にLEDを採用。環境配慮の側面はもとより、日々のランニングコストの削減にも大きな効果が期待されます。
- ※従来型蛍光灯700Lxと、LED500Lxとの比較による。
- Lighting in the whole building is LED based. Besides being environmentally friendly, the system is expected to significantly reduce daily running costs.
- *Based on comparison of the conventional fluorescent lighting for 700Lx and the LED lighting for 500Lx.

外装のエコ

Exterior eco measures

- 庇の設置、熱負荷の高い東西面の開口をおさえる等、窓廻りの熱負荷低減による省エネルギー化を図っています。
- Save energy by reducing thermal load through the windows; on the east and west sides where thermal load is high, by eaves and other constraining measures.
-
- 南面の日射遮へい Shield sunshine on the south side
庇 Eaves
ブラインド実装 Window blind
Low-Eペアガラス Low-E pair glass
自然換気開口 Natural ventilation opening
底 Eaves

エコボイド

Eco-void

-
- センターボイドを外光の取り入れや、通常時や非常時の換気ルートとして利用します。
- The center void is used for outer light intake and as an air ventilation route at normal and emergency times.

LED照明の導入イメージ The introduction of Light Emitting Diode

LED照明導入による消費電力削減率▲50% (従来型蛍光灯比)
Adoption of LED lighting results in 50% reduction in power consumption (compared to the conventional fluorescent lighting)

700Lx 蛍光灯 Fluorescent	
500Lx LED Fluorescent	50%の削減 Reduction of 50%

非常時の建物性能の維持・エネルギー確保により
事業の継続を可能に。

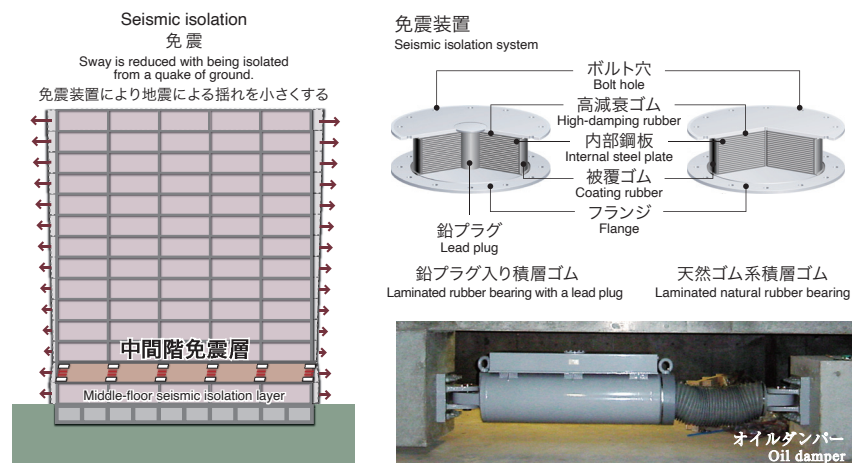
Maintenance of building performance and securing of energy supply in times of emergency enable business continuity

免震構造の採用

Adoption of seismic isolation structure

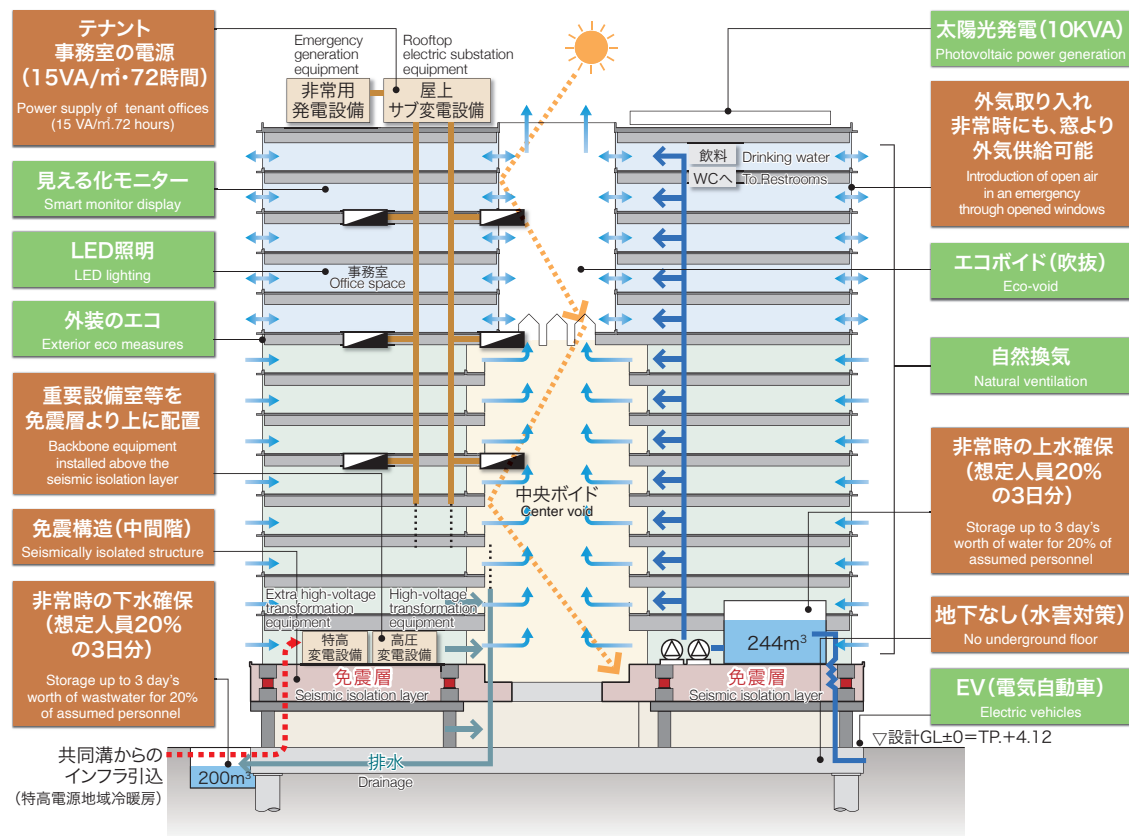
中間階免震構造を採用し、執務室・設備機械室を揺れの少ない免震層上部に設けています。

A seismic isolation structure has been adopted on the middle floor. The offices and the machine room are built on the upper floors above the seismic isolation layer which vibrate less.



性能グレード		稀に作用する荷重		極めて稀に作用する荷重		余裕度の検証	
特級	免震			機能維持 無被害 修復不要			
	耐震 制震		無被害				
上級		修復不要	軽微な被害 軽微な修復	小破	中破	大破	
基準級			小規模修復	中規模修復	大規模修復		
		大地震				巨大地震	
		V弱	V強	VI弱	VI強	VII	
加速度 (cm/s ²)	100	200	300	400	500	600	700
速度 (cm/s)		—	25	—	50	—	
再現期間 (年)	30			500		1,000	
発生確率 (%) (50年)	80%			10%		5%	
備考	関東大震災 (東京大手町地区)					阪神・淡路大震災 (神戸三宮地区)	

本建物は、免震構造を採用する事により、
JSCA（日本建築構造技術者協会）が設定した性能とグレードにおける『特級』クラスの構造性能としています。
The building has adopted the seismic isolation structure and its structural performance is in the top class in terms of performance and grade codes that have been developed by Japan Structural Consultants Association (JSCA).



バックアップ電源の確保 (72時間分対応の 非常用発電設備)

Ensuring Backup Power Supply (72-hour operation of the emergency power generation system)



- ・地震等により、停電となった場合は、非常用発電設備（屋上階に設置）より、共用部の保安負荷とは別に執務室で利用可能な電源（15VA/m²）を供給します。
- ・非常用発電設備の燃料備蓄量は約72時間分とし、地下埋設タンクを設置しています。
- ・燃料はA重油としているため、ガスの供給停止時にも有効です。

- In the case of a power blackout caused by an earthquake or other factors, electric power (15V/AC) will be supplied to office spaces from the emergency power generation system (installed on the rooftop), in addition to the operation load portion in the common area.
- Fuel for approximately 72-hour operation of the emergency power generation system is reserved in an underground tank.
- Bunker A heavy oil is used as fuel and can also be used in the case of the suspension of gas supply.

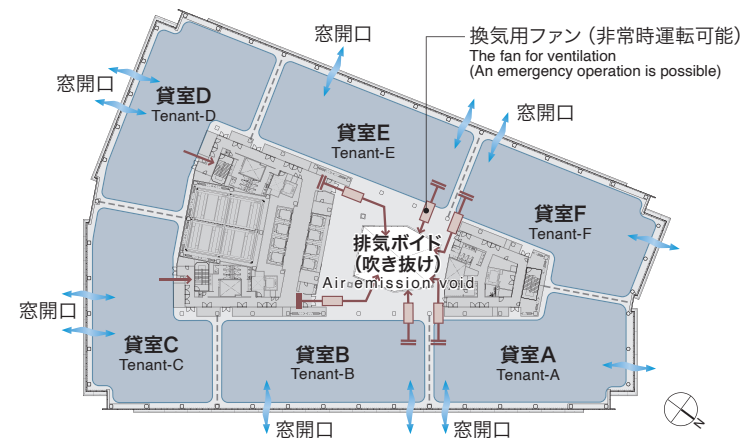
窓開口からの外気取り入れ

Fresh air intake from opening windows

- ・停電等による空調設備停止時の対応として、手動で開閉できる窓を設置しています。
- ・非常用電源によりファンも起動させ誘引換気も可能にしています。



- Windows can be manually opened and closed as a countermeasure when the air conditioners stop operation due to a power blackout or other causes.
- Induced ventilation provided by fans driven by emergency power supply is available.



非常時の上下水確保

Ensuring water supply and sewerage in case of emergency

受水槽を免震層より上部の2階部分に設置し、断水時には、想定人員の20%の3日分の給水を可能としています。

A water storage tank is installed on the 2nd floor, above the seismic isolation layer. In case of water stoppage, up to 3 days' worth of water for 20% of assumed personnel is stored and can be supplied.

耐浸水性能の確保

Ensuring flood resistance performance

地下階をなくし1階床レベルはTP+4.12mとして、津波の想定レベルより高いレベルとしています。さらに、基幹設備は免震層より上部に設置しています。

The building has no underground level and the 1st floor level is TP+4.12m, a higher level than the assumed level of a tsunami. In addition, the backbone equipment and facilities are installed at the levels above the seismic isolation layer.

MM地区の防災対応

Minato Mirai District's disaster preparedness

海上防災基地、耐震バース、
災害用地下給水タンクも整備
され、災害に備えます。

The district is well prepared for natural disasters, with facilities such as the maritime disaster prevention base, earthquake-resistant berth, and emergency underground water tanks.



地域冷暖房システムDHC
District heating & cooling system



共同溝
Utility tunnel



海上防災基地 耐震バース
Maritime disaster prevention base and earthquake-resistant berth



災害用地下給水タンク (50万人分の飲料水3日分供給可能)
Emergency underground water tank
(Storage of a three-day supply of drinking water for a half million people)

みなとみらい21地区は、河川や横浜港における高潮・津波等の対策として
・護岸高さ：標高3.1m ・宅地高さ：標高約3.1m～5.0m で整備しています。

As preventive measures against high tides and tsunamis, the Minato Mirai 21 District has banks which are 3.1 meters above sea level and building land which is 3.1-5.0 meters above sea level.

