

新橋アイマークビル 概要

2017年7月現在

■ 建築概要

| | |
|----------|---------------------------------|
| 名称 | 新橋アイマークビル |
| 所在地 | 東京都港区新橋二丁目6番2号（住居表示） |
| 交通 | JR 「新橋」駅 徒歩2分 |
| | 東京メトロ銀座線 「新橋」駅 徒歩1分 |
| | 都営地下鉄三田線 「内幸町」駅 徒歩3分 |
| 構造 | 鉄骨造 柱：CFT柱（コンクリート充填鋼管構造） 付加制震構造 |
| 規模 | 地上12階 塔屋1階建 |
| 敷地面積 | 1,138㎡（344坪） |
| 建築面積 | 1,018㎡（308坪） |
| 延床面積 | 9,242㎡（2,795坪） |
| 天井高 | 基準階 2,800mm + OAフロア 150mm |
| 床荷重 | 500kg/㎡（ヘビーデューティーゾーン 800kg/㎡） |
| 竣工 | 平成24年(2012年)1月20日 |
| 貸主・設計・施工 | 清水建設株式会社 |

■ 設備概要

| | |
|--------|---|
| 空調 | 10ゾーン/フロア(冷暖フリー) |
| エレベーター | 常用3基(15人乗105m/分) 非常用1基(26人乗105m/分) 店舗用1基(11人乗60m/分) |
| 駐車場 | 32台（隔地設置29台 荷捌用2台 身障者用1台） |
| 駐輪場 | 60台（建物内12階部分） |
| 受変電設備 | 6.6kVA 2系統受電予定 |
| セキュリティ | 非接触型ICカードリーダー 監視カメラ9台 |

■ 賃貸条件

| | |
|--------|-------------|
| 用途 | 事務所 |
| 賃料 | ご相談 |
| 敷金 | 賃料の12カ月分相当額 |
| 入居可能時期 | 即入居可 |

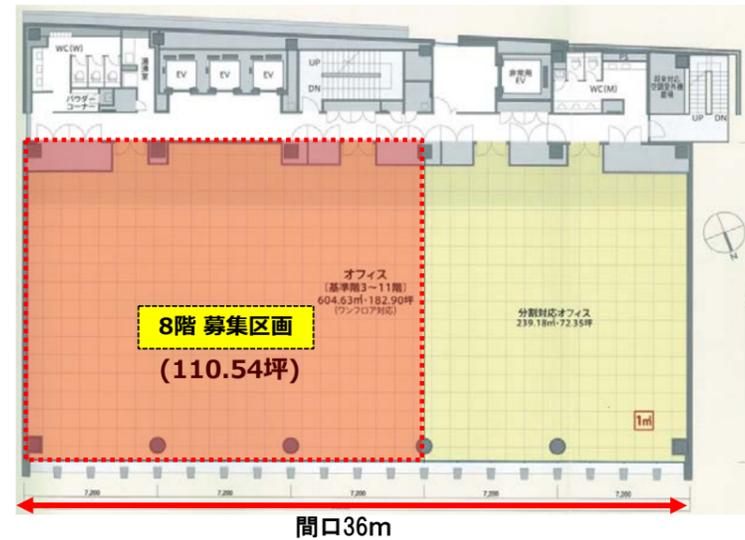
■ その他

| | |
|--------|-------------------------|
| 空調費 | 実費精算（電力メーターで計測） |
| 駐車場使用料 | 貸主確保済みの隔地駐車場を転貸（使用料ご相談） |
| 駐輪場使用料 | @500円/月・台 |

■ 貸室区画 募集状況

| 階 | 区画 | 貸室面積 | | 備考 |
|--------|-----|---------|---------|------|
| 8階 | 東区画 | 365.45㎡ | 110.54坪 | 即入居可 |
| 募集面積 計 | | 365.45㎡ | 110.54坪 | |

■ 区画図



■ 基準階イメージ写真



| | | | |
|--|------------------------------|--|---------------------|
| 基準階貸室面積 182坪 (36m×17.5m) 無柱空間 | OAフロア 150mm | 電気容量 50VA/㎡ (60VA/㎡まで) 増設可能 | 光ファイバー 引込配管ルート確保 |
| 天井高 2,800mm | 空調ゾーニング 10分割・冷暖フリー | システム天井 600mm 角グリッド | 耐震 CFT柱・制震ダンパー |
| 床荷重 500kg/㎡ (一部 800kg/㎡) | 空調増強 室外機増設スペース確保 | 照明 LED照明750Lx | セキュリティ 非接触ICカード |



【お問い合わせ先】

清水建設株式会社
投資開発本部 リーシング推進グループ
TEL 03(3561)1329

担当: 大塚 tomoko.o@shimz.co.jp

【プロパティマネジメント会社】

清水総合開発株式会社
ビル管理事業本部 リーシングマネジメント部
TEL 03(6228)7421

担当: 島村 keichis@scdc.co.jp