シーバンスS館　募集概要

子どもたちに誇れるしごとを。
SHIMIZU CORPORATION
清水建設

■ 建築概要

名称	シーバンス　S館
所在地	東京都港区芝浦一丁目2番3号
交通	JR線・東京モノレール「浜松町」駅徒歩7分、都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩8分、 都営浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩10分、ゆりかもめ「日の出」駅　徒歩3分
延床面積	74,222.45㎡　（22,452.29坪）
構造	地上／Ｓ造　　地下／ＳＲＣ造（一部ＲＣ造）
耐震構造	制振構造　（シミズ・ハイブリッド集中制震システム）
階数	地上24階　　地下2階
天井高	基準階 2,700mm　2階 2,620mm　＋　OAフロア　80mm
床荷重	300kg／㎡（一部500kg／㎡、2階 一部1,000kg／㎡）
竣工	1991年1月　（2012年9月末 リニューアル完了）
設計・施工	清水建設株式会社

■ 設備概要

空調	４ゾーン／フロア (8階はインテリア・ペリメーター側で８ゾーン/フロアに分割)
室温ｺﾝﾄﾛｰﾙ	VAVによる１フロア20分割の温度調節　(2階は 15分割の温度調整)
エレベーター	高層用7台　低層用7台　非常用2台　※乗用ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ2016年11月ﾘﾆｭｰｱﾙ完了
駐車場	190台　(平面84台　機械式106台)
セキュリティ	非接触型ＩＣカードリーダー（Felica Type）

■ 賃貸条件

用途	事務所
賃料	ご相談
敷金	賃料の12カ月分相当額
入居可能時期	８階：2025年11月　　2階：即入居可

■ その他

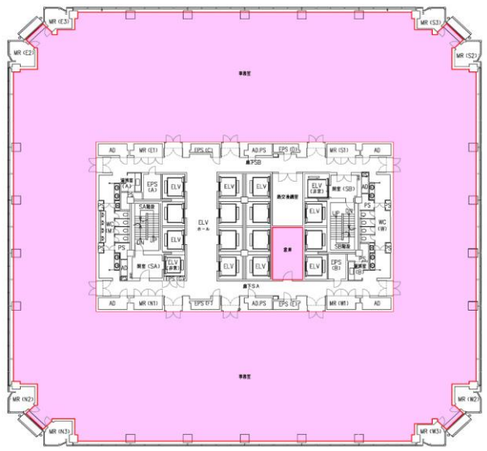
空調利用料	ご利用時間に応じて別途ご請求いたします。
S館地下駐車場 使用料	平面式　Aゾーン 月額60,000円/台、Ｂ・Ｅゾーン 月額50,000円/台 機械式 月額50,000円/2台　※空き状況につきましてはお問い合わせください。
1階多目的ホール 1階貸会議室	テナント様向けに時間枠貸し（終日・午前・午後） テナント様向けに時間貸し（1時間単位）

■ 貸室募集区画

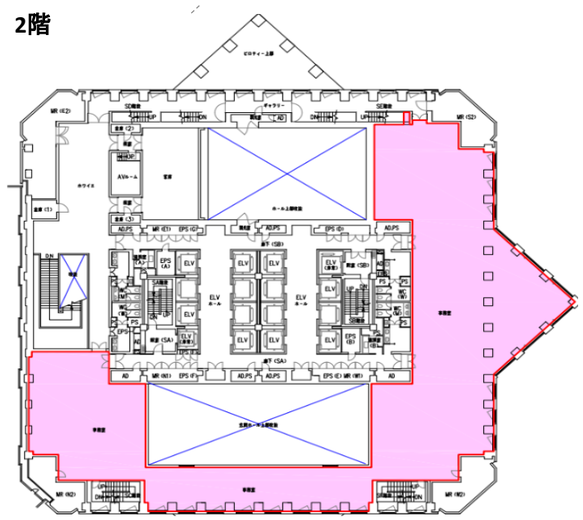
階	区画	貸室面積		付帯倉庫		備考
8階	全区画	2,012.77㎡	608.86坪	24.62㎡	7.44坪	2025年11月入居可 居抜き相談可
2階	全区画	933.76㎡	282.46坪	-	-	即入居可
合計		2,946.53㎡	891.32坪	24.62㎡	7.44坪	

■区画図面

8階



2階



■天井高：2,700mm　2階 2,620mm
■OAフロア：80mm
■床荷重：300kg/㎡
　（一部500kg/㎡　　2階一部1,000Kg/㎡）
■OAコンセント電気容量：45VA/㎡（増設可能）
■LED照明　（600Lux）
■光ファイバーケーブル：空配管対応
■ICカードリーダー実装（貸室入口）

2階 貸室内

お問合せ先
清水総合開発（株）PM事業本部ﾘｰｼﾝｸﾞﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ部　石垣　090-2673-9975　ishigaki@scdc.co.jp
清水建設(株)　投資開発本部　テナント営業推進部　小屋敷　080-2204-4841　r.koyashiki@shimz.co.jp
染宮　090-5214-1095　m.somemiya@shimz.jp

SHIMZU CORPORATION SHIMZ