

シーバンスS館 募集概要

子どもたちに誇れるしごとを。
SHIMIZU CORPORATION
清水建設

■ 建築概要

名称	シーバンス S館
所在地	東京都港区芝浦一丁目2番3号
交通	JR線・東京モノレール「浜松町」駅徒歩7分、都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩8分、都営浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩10分、ゆりかもめ「日の出」駅 徒歩3分
延床面積	74,222.45㎡ (22,452.29坪)
構造	地上/S造 地下/SRC造 (一部RC造)
耐震構造	制振構造 (シミズ・ハイブリッド集中制震システム)
階数	地上24階 地下2階
天井高	基準階 2,700mm + OAフロア 80mm
床荷重	300kg/㎡ (一部500kg/㎡)、 コア倉庫1,000kg/㎡
竣工	1991年1月 (2012年9月末 リニューアル完了)
設計・施工	清水建設株式会社

■ 設備概要

空調	4ゾーン/フロア(インテリア・ペリメーター側で8ゾーンに分割)
室温コントロール	VAVによる1フロア20分割の温度調節 (1区画あたり約100㎡)
エレベーター	高層用7台 低層用7台 非常用2台 ※乗用エレベーター2016年11月リニューアル完了
駐車場	190台 (平面84台 機械式106台)
セキュリティ	非接触型ICカードリーダー (Felica Type)

■ 賃貸条件

用途	事務所
賃料	ご相談
敷金	賃料の12カ月分相当額
入居可能時期	①～③：2022年6月～ / ④2022年4月～

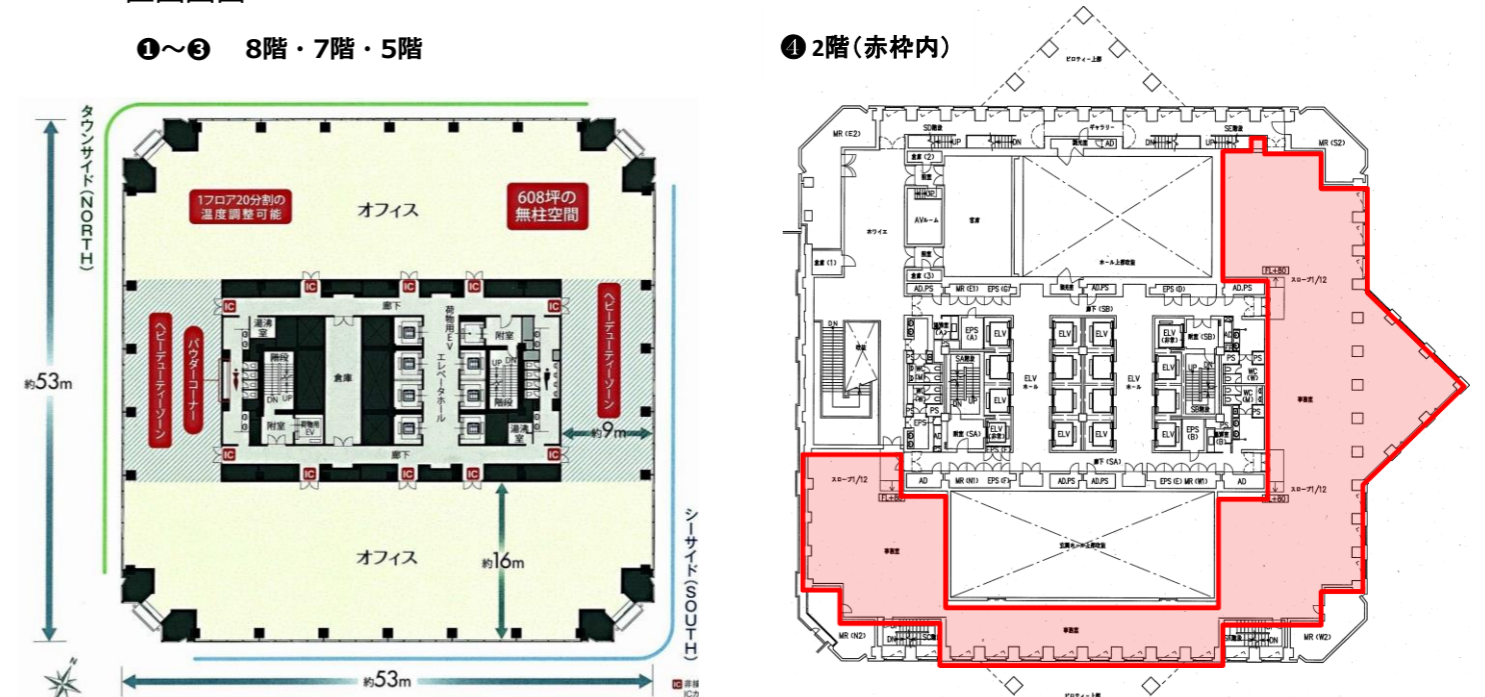
■ その他

空調利用料	ご利用時間に応じて別途ご請求いたします。(標準温度設定の場合、終日 1㎡あたり1時間2円)
基準階付帯倉庫使用料	月額16,500円/坪 (共益費、空調費、敷金の負担はありません)
S館地下駐車場使用料	平面式 Aゾーン 月額60,000円/台、B・Eゾーン 月額50,000円/台 機械式 月額50,000円/2台 ※空き状況につきましてはお問い合わせください。
1階多目的ホール	テナント様向けに時間貸し (終日・午前・午後)
1階貸会議室	テナント様向けに時間貸し (1時間単位)

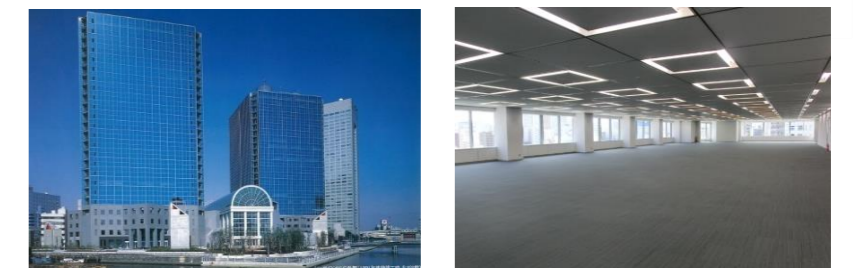
■ 貸室募集区画

階	区画	貸室面積		付帯倉庫		備考
①	8階	2,012.77㎡	608.86坪	24.62㎡	7.44坪	2022年6月～ 賃貸開始予定
②	7階	2,012.77㎡	608.86坪	12.34㎡	3.73坪	2022年6月～ 賃貸開始予定
③	5階	2,012.77㎡	608.86坪	49.04㎡	14.83坪	2022年6月～ 賃貸開始予定
④	2階	933.76㎡	282.46坪	-	-	先行あり
合計		6,972.07㎡	2,109.04坪	86.00㎡	26.00坪	

■ 区画図面



- 天井高: 2,700mm
- OAフロア: 80mm
- 床荷重: 300kg/㎡ (一部500kg/㎡)
- OAコンセント電気容量: 45VA/㎡ (増設可能)
- LED照明 (600Lux)
- 光ファイバーケーブル: 空配管対応
- ICカードリーダー実装 (貸室入口)



お問い合わせ先

清水総合開発株式会社
PM事業本部 リーシングマネジメント部

担当: 高橋 takahashi-k@scdc.co.jp
中村 nakamura-s@scdc.co.jp

TEL 03-6228-7421 FAX03-6228-7446

SHIMIZU CORPORATION
SHMZ