

名古屋シミズ富国生命ビル -テナントオフィスビルのご案内-

本計画では、「ZEB Ready」以上の高い環境性能を有し、ニューノーマルを見据えた新しい働き方への対応、名古屋を代表するオフィスビルに相応しい設えを整備することで、「多様な働き方に応えるオフィス」と「持続可能な社会の実現」を目指します。



案内図



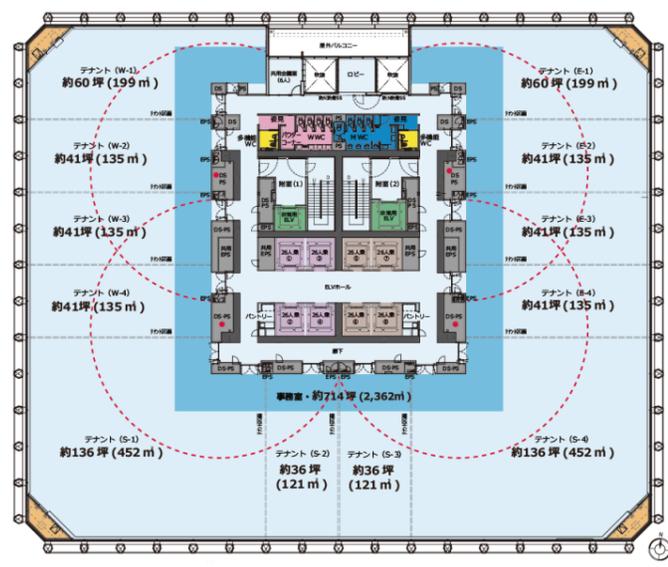
- ### ■ アクセス
- オフィスや商業施設が集積する名古屋駅から桜通り沿いに約1.2Kmの徒歩圏に位置しています。
 - 地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅 鶴舞線・東山線「伏見」駅の2駅3路線を利用できる好立地です。
 - 名古屋駅を起点に市内を東西に走る主要幹線道路「桜通り」に面した3方角地に位置しています。
- ### ■ ハザードリスク
- 熱田台地の西端部に位置し、近年全国的に頻発する浸水被害の影響を受けづらい地域でテナント企業の事業継続にも貢献可能です。

建物概要

所在地	愛知県名古屋市中区丸の内一丁目16番15号	敷地面積	約1,460坪 (約4,820㎡)
事業主	清水建設株式会社 富国生命保険相互会社 清水総合開発株式会社	基準階面積 基準階天井高	約714坪 (約2,362㎡) 2,900mm
設計・施工	清水建設株式会社	延床面積	約14,400坪 (約47,500㎡)
構造	RC造 一部 S造	専有面積	約8,550坪 (約28,300㎡)
規模	地上16階	駐車場台数	平面74台・機械式(横行式) 136台
用途	事務所・駐車場	電気容量	60VA/㎡ (内保安電源15VA/㎡)
竣工年月	2024年3月	照度(LED)	500LX

物件のポイント

市内最大級の基準階面積(約710坪) 基準階約714坪、最大12区画対応可能な区画割(約36坪～)



- ### コアウォール採用による無柱空間
- 柱がなく、開放的で自由度の高いオフィスレイアウトが可能となります。
- ### 多様な働き方に応える可変性のある専有部
- ① 専有バルコニー**
気分転換の場であると同時に複数の避難経路の確保による防災性の向上に寄与します。
 - ② オフィスパントリー対応可能な給排水設備の導入**
社員同士の活発なコミュニケーションを促進するオフィス空間を創出します。

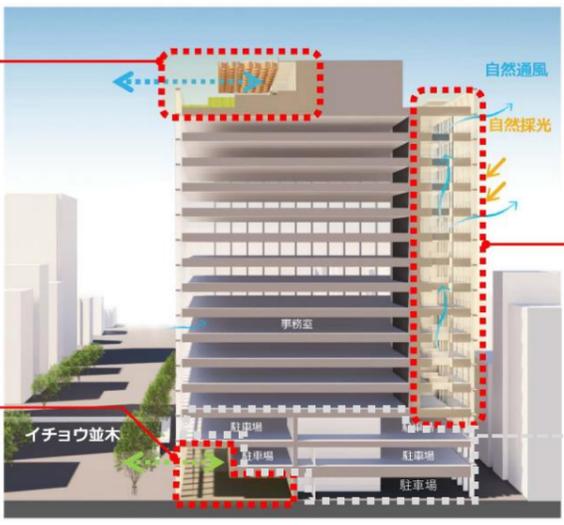
共用会議室等の充実した共用部



自然と融和する屋上サードプレイス
会議室やコワーキングスペースを設置し、ワーカーの幅広いニーズに対応できる場を創出します。



イチョウ並木を享受するエントランス



光と風を採り込む共用部空間
各階吹抜周りに貸会議室・バルコニー・オープンスペースを設置し、多様な働き方に対応します。



駐車場210台分の整備
1階～3階の平面・機械式の駐車場によりテナント企業様の事業活動をサポートします。

- 名古屋で希少な基礎免震構造
- 災害時のBCP対応 (72時間)
- ZEB Ready以上の環境認証取得
- オフィスの働き方を支えるIoT技術の導入
- 感染症等対策を考慮した空調・換気技術の導入

【お問い合わせ先】

清水総合開発株式会社 PM事業本部 担当：斉藤・岡村 TEL 052-201-3855
清水建設株式会社 投資開発本部 テナント営業推進部 担当：竹中 TEL 090-4393-2754

※本資料の掲載内容は2023年8月時点のものであり、今後一部変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

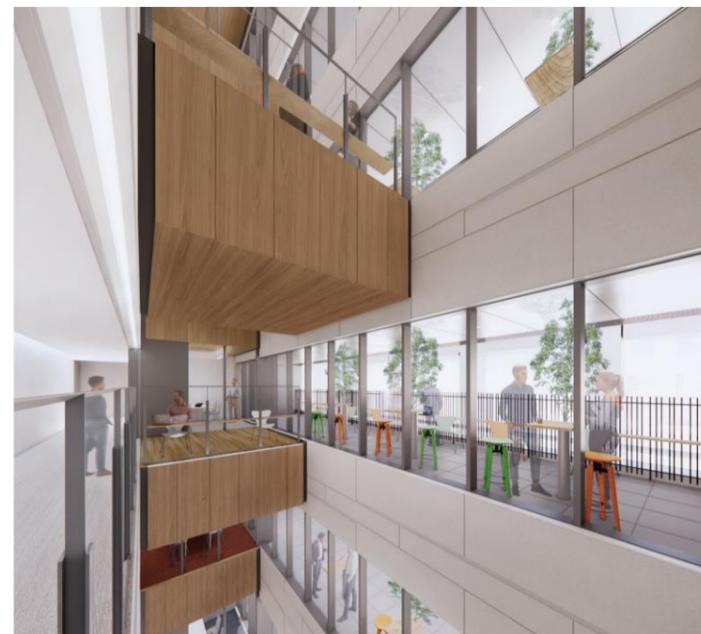
16階ラウンジ (南側)

16階ラウンジ (北側)



会議室 (ハイグレード)
 ・ 中会議室 2室 (各12名)
 ・ 利用料：2,400円/時間 (予約制)

基準階共用部 (北側)



会議室
 ・ 会議室12室 (各6名想定、4階のみ12名)
 ※ 1フロア1室
 ・ 利用料：4階会議室 (12名) 1,200円/時間
 5-15階会議室 (6名) 600円/時間

リフレッシュスペース
 ・ 屋外バルコニー
 ・ ロビー

エントランスホール



ワークスペース
 ・ 座席数：約90席 (テラス席含む)
 ・ 利用時間：平日・土曜 6時~22時

会議室
 ・ 大会議室 1室 (16名)
 ・ 利用料：1,800円/時間 (予約制)
 ・ TV会議用ブース 5基

コンビニエンスストア (有人)
 ・ 営業時間：平日 7時~20時



リフレッシュスペース
 ・ テラス席
 ・ キッチンカー