

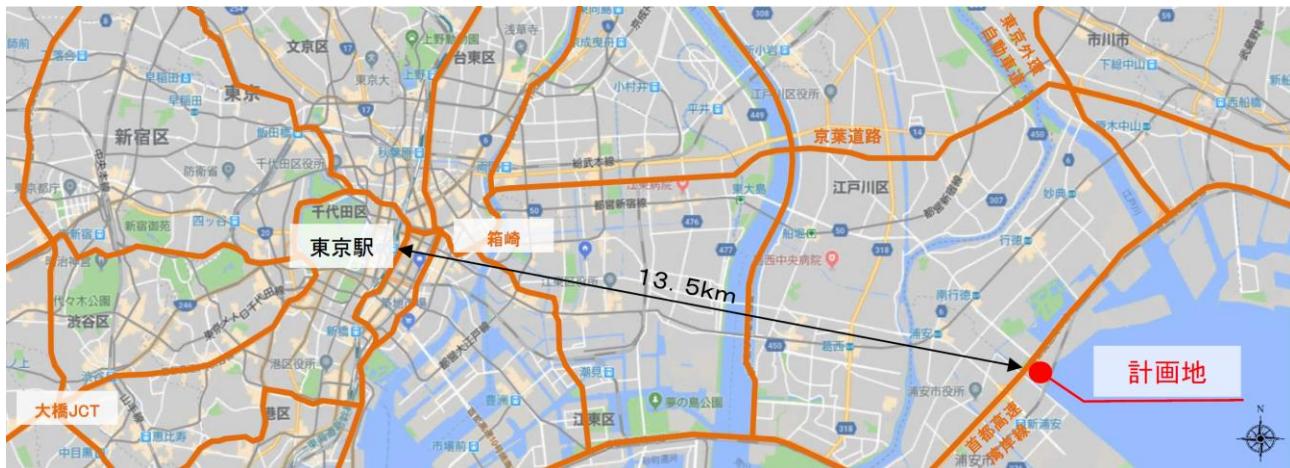
(仮称) エスロジ市川 II期のご案内

◎ S.LOGI



1 物件概要

■広域図



【市川の立地】

- 首都高速湾岸線
 - 「浦安IC」 から約**1.5**km
 - 「千鳥町IC」 から約**2.1**km
- 京葉線
 - 「市川塩浜駅」 から徒歩約 **16**分
 - 「新浦安駅」 から徒歩約 **18**分
- 京成バス
 - 「塩浜工業団地」下車、徒歩約 **2**分

■周辺図



所在地：千葉県市川市塩浜3丁目17-23
 地目：宅地
 地域地区：工業専用地域
 建ぺい率60% 容積率200%
 敷地面積：6,482㎡ (1,961坪)
 接道：南側私道(幅13.4m)
 42条1項2号開発道路、北側水路
 地区計画：壁面後退
 道路境界5m 隣地境界1m
 緑化：敷地面積の10%以上

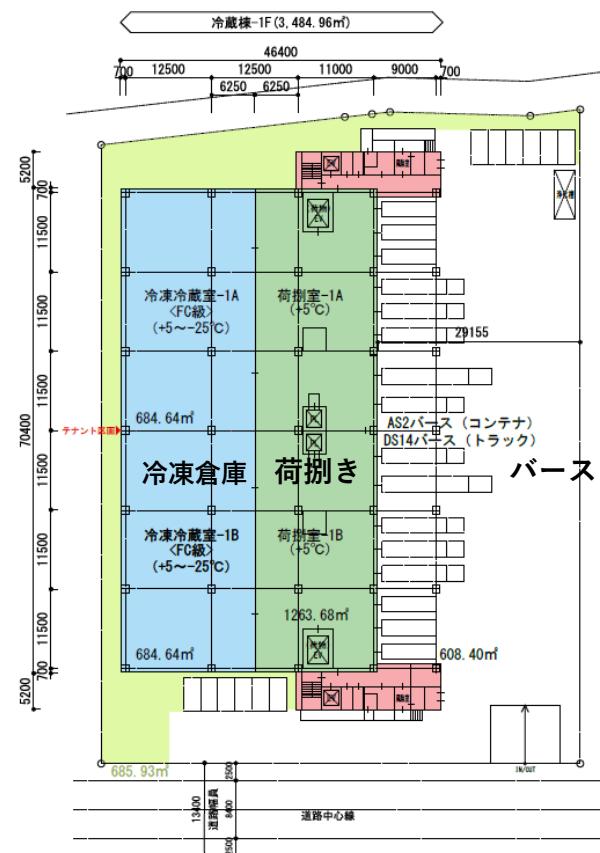
- ◎ 首都圏からのアクセス良好
- ◎ 2か所の高速道路ICから至近距離
- ◎ 足元の就業者入り口、22万人と多数
※市川氏HP 就業者人口(H27)より
- ◎ 様々な開発プランに対応可能

■スケジュール (冷凍冷蔵倉庫の場合)

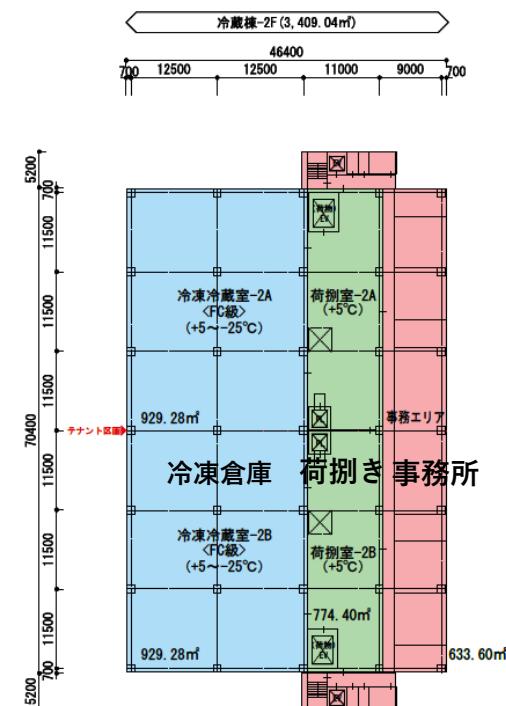
月	0	6	12	18	24	30
設計	基本設計					
建築工事			着工			
賃貸開始						賃貸開始

2-2 冷凍冷蔵倉庫 参考プラン

■平面図 (1階)

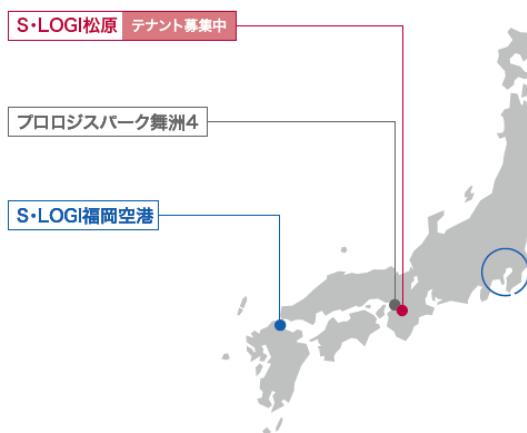


■平面図 (2~4階 3階以上は事務所なし)



延床面積：13,104.71㎡
 設備能力：約15,000トン (冷凍倉庫)
 床荷重：1.5t/㎡
 有効高さ：5.5m以上
 冷凍設備：自然冷媒

3 シミズが開発する物流施設 S・LOGI



シミズは物流施設のブランドとして、「S・LOGI」シリーズを2007年より展開しています。S・LOGIは、「安全・安心」「快適・便利」「リーズナブル」の3つをコンセプトとして掲げており、首都圏に加え、関西や福岡など全国的に事業展開しております。

本件のお問い合わせ

清水建設株式会社
 投資開発本部 プロジェクト推進一部
 担当：益井
 携帯：080-7850-4991 (益井)
 E-mail: y.masui@shimz.co.jp

※現段階での想定であり、行政との協議等によりプラン・計画・スケジュール等が変更となる場合があります。