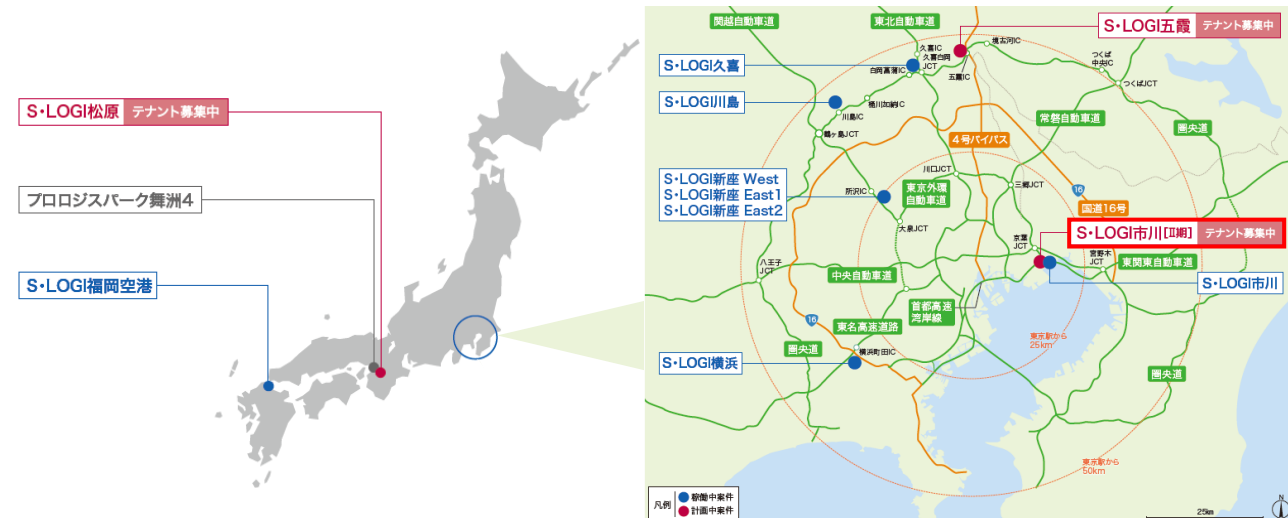


■S.LOGIのラインナップ



■3つのコンセプト

シミズは物流施設のブランドとして、「S・LOGI」シリーズを展開しています。
S・LOGIは、「安全・安心」「快適・便利」「リーズナブル」の3つをコンセプトとして掲げています。さまざまな物流施設を施工してきたノウハウを活かし、平常時の節電・省エネルギー対策（eco）と非常時の事業継続・エネルギー確保（BCP）の両立「ecoBCP」を考慮した、就業者のためのアメニティを備えた次世代型物流施設として、2007年から現在まで、全国で多くの実績があります。

1 安全・安心

ecoBCPの取り組みによる基本機能の充実、
シミズグループ一体となった質の高い管理・運営を実施

※ecoBCP® (5455896) は清水建設の登録商標です。

2 快適・便利

IoT対応など幅広いカスタマーニーズに対応可能な
可変性のある物流インフラを提供

3 リーズナブル

汎用性の確保、仕様・スペックの標準化、
施工の合理化によるリーズナブルな賃料設定を実現

■シミズグループが一体となった開発・運営管理

シミズグループの不動産開発事業は、用地選定から設計・施工、建物竣工後の運営管理までグループ一体となって展開しています。シミズグループの総合力を活かし、時代の変化に応じた商品企画で、お客様に付加価値の高い開発物件を提供していきます。



S.LOGI市川 II期

清水建設株式会社
投資開発本部 プロジェクト推進一部
担当：栩木、弓長
携帯：090-2670-0215（栩木）
E-mail：tochigi22@shimz.co.jp



(仮称) エスロジ市川 II期 のご案内

S.LOGI

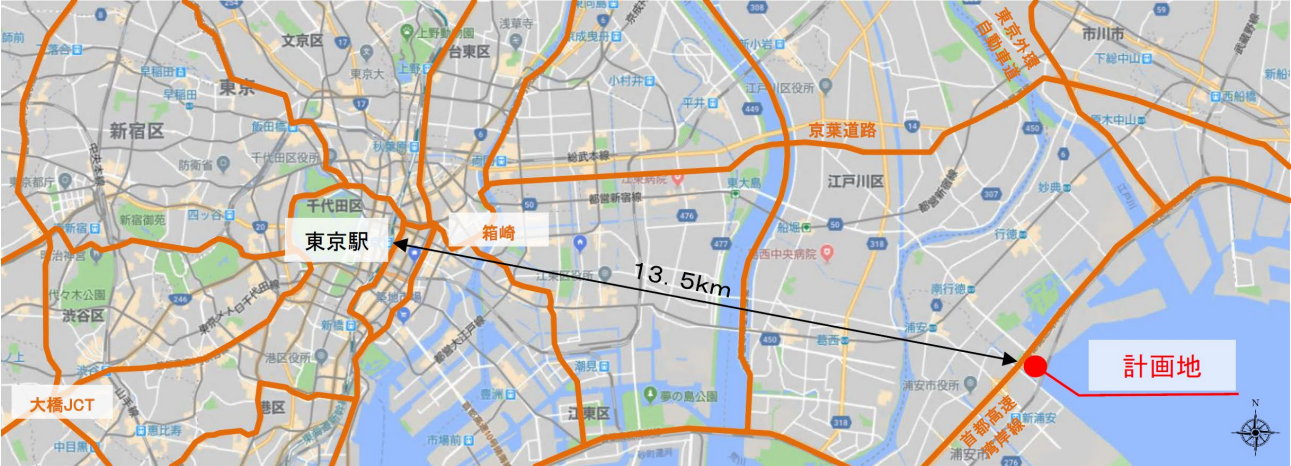


SHIMIZU CORPORATION
清水建設

1

物件概要

■広域図



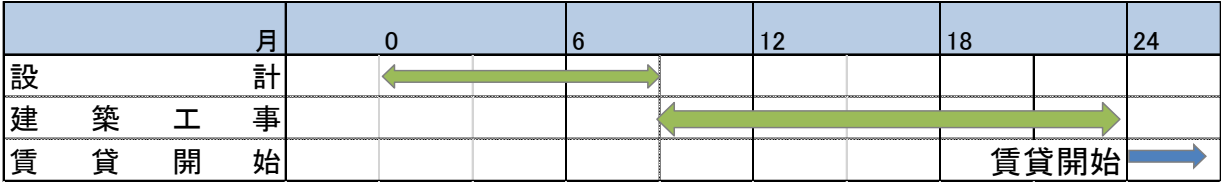
【市川の立地】

○首都高速湾岸線		○京葉線		○京成バス	
「浦安IC」	から約 1.5 km	「市川塩浜駅」	から徒歩 約 16 分	「塩浜工業団地」下車、徒歩 約	2 分
「千鳥町IC」	から約 2.1 km	「新浦安駅」	から徒歩 約 18 分		

■周辺図



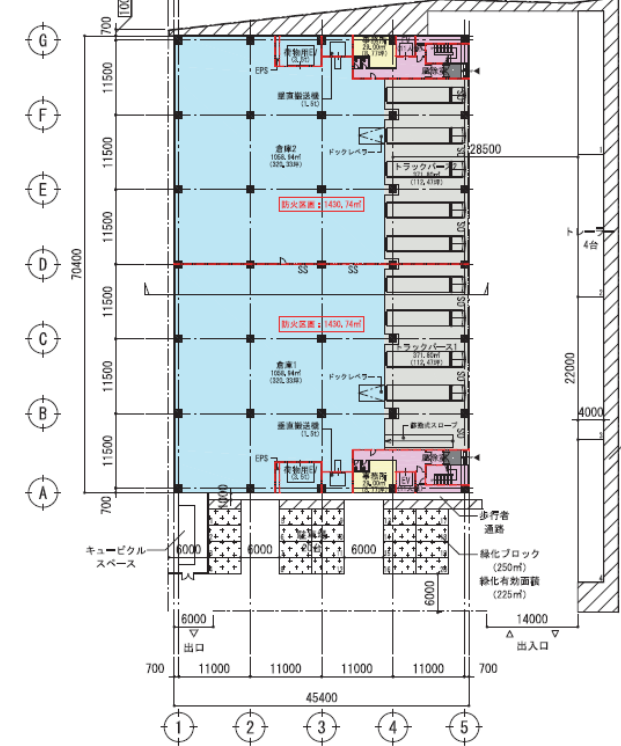
■スケジュール



2

建物概要

■平面図（1階）



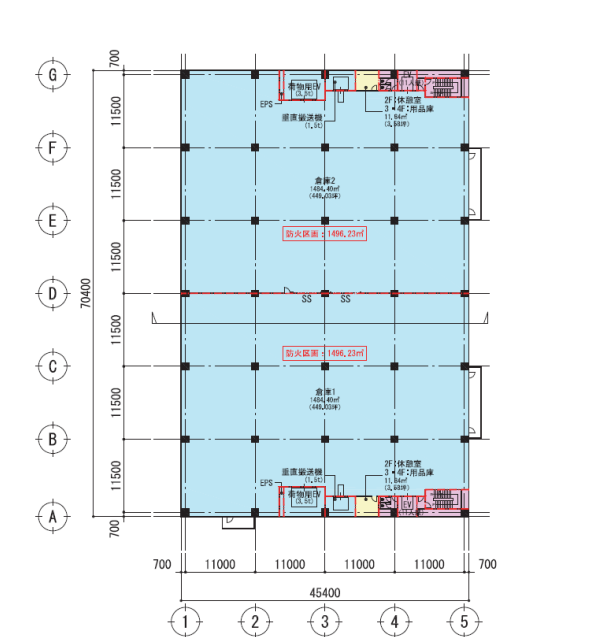
■想定建物概要・プラン

建築面積	3,253㎡ (984坪)	
貸床面積	各階	3,210㎡ (971坪)
	全体	12,809㎡ (3,875坪)
事務所	24㎡ (7坪)	
待機所	トレーラー4台	
駐車場	乗用車26台	
床耐荷重	1.5t/㎡	
構造・規模	RCSS+S造 4F	
容積率	197% (≦200%)	
建ぺい率	50% (≦60%)	
緑化率	10% (≧10%)	
特記事項	冷蔵・冷凍対応可	

■面積表

	倉庫	事務所	共有	トラックバース	合計 計
4F	3,080㎡(932坪)	24㎡(7坪)	106㎡(32坪)	-	3,210㎡(971坪)
3F	3,080㎡(932坪)	24㎡(7坪)	106㎡(32坪)	-	3,210㎡(971坪)
2F	3,080㎡(932坪)	24㎡(7坪)	106㎡(32坪)	-	3,210㎡(971坪)
1F	2,226㎡(673坪)	58㎡(18坪)	160㎡(49坪)	735㎡(222坪)	3,179㎡(962坪)
合計	11,466㎡(3,469坪)	130㎡(39坪)	478㎡(145坪)	735㎡(222坪)	12,809㎡(3,875坪)

■平面図（2～4階）



■断面図

