

秋葉原アイマークビル 概要

■ 建築概要

名称	秋葉原アイマークビル
所在地	東京都台東区台東一丁目240番1他（地番）
交通	東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩5分、JR線・つくばエクスプレス「秋葉原」駅徒歩6分（6駅8路線利用可能）
延床面積	16,031.02㎡（約4,849.38坪）予定
構造	鉄骨造・鉄筋コンクリート造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）、基礎免震
階数	地上12階 塔屋1階
天井高	基準階 2,800mm + OAフロア 100mm
床荷重	500kg/㎡（一部800kg/㎡）
竣工	2018年（平成30年）3月 予定
設計・施工	清水建設株式会社

■ 設備概要

空調	輻射空調 22分割（空調増強：室外機増設スペース確保 1台/テナント）
照明	LED照明700Lx（300-500-700Lxの3段階設定） 昼光センサー調光制御
電気容量	50VA/㎡ ※70VA/㎡まで増設可能
エレベーター	15人乗×3基、17人乗×1基
駐車場	タワーパーキング 40台（ハイルーフ 20台、普通車 20台）
セキュリティ	建物・貸室出入口：電気錠、非接触型ICカード

■ 賃貸条件

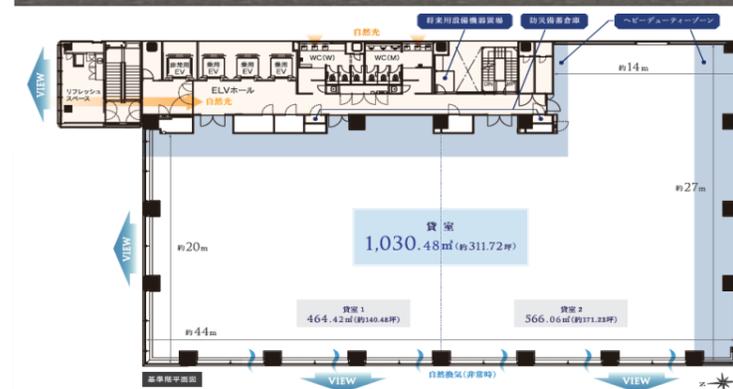
用途	事務所・店舗 ※店舗は1階「貸室1」のみ（右図参照）
賃料	ご相談
敷金	ご相談
賃貸可能時期	2018年4月～ 予定

■ その他

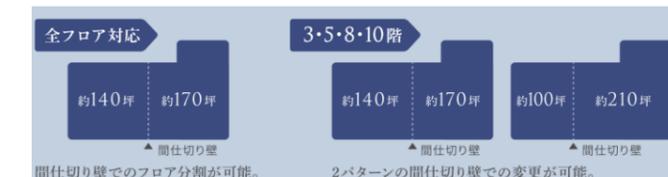
BCP対応	2回線受電 異なる変電所から本線+予備電源線を確保 72時間対応非常用発電機（共用部+専有部15VA/㎡） 断水対策 高架水槽・緊急用排水槽の設置により72時間飲料・トイレ用水の使用が可能 各階防災備蓄倉庫
-------	--

■ オフィス空間

（ランドスケープ・エントランスロビーイメージ↓）



1フロア
311 坪超の
快適なオフィス空間。
（↓分割イメージ）



■ 敷地配置図



（↓外観イメージ）



お
問
合
せ

清水建設株式会社
投資開発本部リーシング推進グループ

担当：染宮・小島・小屋敷
TEL 03-3561-1329 / FAX 03-3561-8535